

## Wohnraum modernisieren (Nr. 141)

**Art:** Kredit  
**Förderung:** Modernisierung und Instandsetzung von Wohnraum bzw. Kauf von saniertem Wohnraum

### Wer kann gefördert werden?

Träger von Investitionsmaßnahmen an selbst genutzten und vermieteten Wohngebäuden sowie Ersterwerber von neu sanierten Wohngebäuden: z. B. Privatpersonen (Eigentümer, Mieter mit Zustimmung des Vermieters auch bei Maßnahmen nach § 554 a BGB), Wohnungsunternehmen, Wohnungsgenossenschaften, Gemeinden, Kreise, Gemeindeverbände sowie sonstige öffentliche rechtliche Antragssteller, Contracting-Geber ("Investor").

### Was wird gefördert?

Der Kredit unterstützt eine Vielzahl von Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen wie z.B. Energieberatungen oder den Bau einer Solarthermieanlage.

### Wie wird gefördert?

Der Kredit beträgt bis zu 100.000 € pro Wohneinheit.  
Zinssätze pro Jahr in Prozent: Sollzins (Effektivzins)

	Zinsbindung	
Kreditlaufzeit	5 Jahre	10 Jahre
bis zu 10 Jahren	1,40 % (2,36 %)	2,05 % (2,79 %)
bis zu 20 Jahren	1,50 % (2,39 %)	2,60 % (3,16 %)
bis zu 30 Jahren	1,55 % (2,42 %)	2,70 % (3,22 %)

Das erste Jahr ist tilgungsfrei, je höher die gewählte Laufzeit, desto höher die Anzahl der tilgungsfreien Anlaufjahre.

### Ist eine Kombination mit anderen Fördermitteln möglich?

Die Kombination mit anderen Fördermitteln ist möglich, jedoch darf die Summe der Fördermittel nicht den Betrag der Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen übersteigen.

## Wie erfolgt die Antragstellung?

Der Antrag wird vor Kauf bzw. Baubeginn bei der Hausbank mit einem Berater ausgefüllt.

## Weitergehende Informationen:

[http://www.kfw-foerderbank.de/DE\\_Home/BauenWohnen/Privatpersonen/141\\_Wohnraum\\_Modernisieren\\_Standard/index.jsp](http://www.kfw-foerderbank.de/DE_Home/BauenWohnen/Privatpersonen/141_Wohnraum_Modernisieren_Standard/index.jsp)

[www.kfw.de](http://www.kfw.de)

Weitergehende Infos zur Förderung und Technik unter [www.solarfoerderung.de](http://www.solarfoerderung.de)

Hinweis: Für die Richtigkeit der Angaben übernimmt der BSW-Solar keine Gewähr!